

**COMUNE DI SAN CASCIANO VAL DI PESA
PIANO OPERATIVO - QUADRO CONOSCITIVO**

Analisi del Patrimonio edilizio nel territorio aperto

Responsabile del progetto: prof. Arch. GIAN FRANCO DI PIETRO

Collaboratori: arch. D. Donatini, arch. R. Monaci, arch. G. Pessina

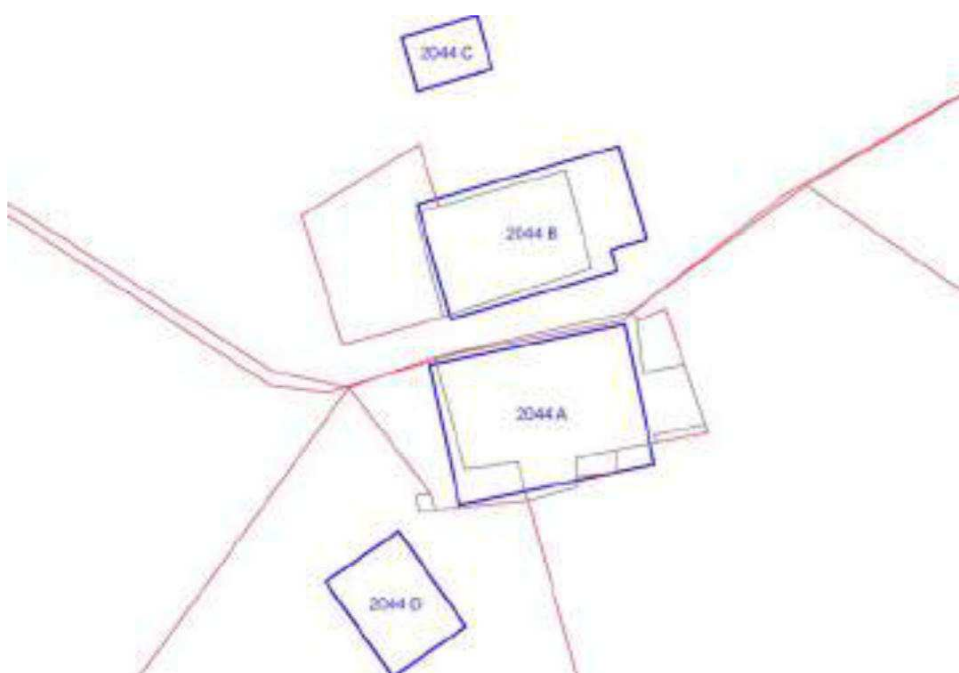
SCHEDA N. 2044

Toponimo ed indirizzo Via Gabbiano 12

Schede 1985: n. 02/ 337-338-339-340

CTR 1:5000: foglio n. 275164

NCT: foglio/particella 73/41;73/42;74/16;74/15;74/13



	OGGETTO	*
A	casa colonica	RV
B	casa colonica	V
C	annesso agricolo	CC
D	annesso agricolo	SV

(*)Valore: RV: rilevante; V: medio; CC: compatibile con il contesto; SV: scarso; N: nullo

Data rilievo: 15/01/03

USO ATTUALE		
Abitazione permanente ; Commercio/Uffici Aziendali		
Lavori in corso		
Abitazione permanente		
Rimessa-garage		
Note A: Ristorante "Camillo a Gabbiano"		
ALTERAZIONI TIPOLOGICHE		
Superfetazioni; Ristrutturazione distributiva ; Cambiamento destinazione		
Non valutabile		
Rifacimento totale; Cambiamento destinazione		
Rifacimento totale		
Note		
ALTERAZIONI ARCH. ESTERNE		
A		
Coperture	assenti	
Gronde e cornicioni	leggere	
Comignoli	gravi	
Intonaci	leggere	
Muri a faccia vista	assenti	
Aperture	gravi	
Infissi e persiane	leggere	
Elementi costruttivi/decorativi	leggere	
Elementi aggettanti (tettini)	assenti	
B		
Coperture	assenti	
Gronde e cornicioni	leggere	
Comignoli	assenti	
Intonaci	assenti	
Muri a faccia vista	assenti	
Aperture	leggere	
Infissi e persiane	assenti	

Elementi costruttivi/decorativi	assenti	
Elementi aggettanti (tettini)	assenti	
C		
Coperture	--	
Gronde e cornicioni	--	
Comignoli	--	
Intonaci	--	
Muri a faccia vista	--	
Aperture	--	
Infissi e persiane	--	
Elementi costruttivi/decorativi	--	
Elementi aggettanti (tettini)	--	
D		
Coperture	--	
Gronde e cornicioni	--	
Comignoli	--	
Intonaci	--	
Muri a faccia vista	--	
Aperture	--	
Infissi e persiane	--	
Elementi costruttivi/decorativi	--	
Elementi aggettanti (tettini)	--	
STATO DI CONSERVAZIONE		
A	Buono	
B	Non valutabile	
C	Buono	
D	Medio	
VALORE		
A	Rilevante	
B	Medio	
C	Compatibile con il contesto	
D	Scarso	
AREA DI PERTINENZA		Valore complessivo: Medio
	Aperta	Pozzo di Rilevante Valore (RV)
	Tennis; maneggio; ecc.	Maneggio cavalli
ALTERAZIONI AREA DI PERTINENZA		Alterazioni complessive: gravi
	Pavimentazione	gravi

Muri a retta in c.a.	leggere	
Arredo (lumi;gazebo;..)	leggere	
Vegetazione incongrua	assenti	
Garage/rimessa interrata	assenti	
Box	assenti	
Parcheggi	presente	Area a parcheggio sterrata
Baracche precarie	assenti	

VISIBILITA'

Da punti panoramici





